

## Local commercial , 55 m2, Baie Mahault (97122) en France

Annonce **C1292974** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Baie Mahault (97122) : A louer local commercial en étage d'une surface de 55 m2 idéalement situé proche de tous les grands axes et zones commerciales.

Ce local est lumineux livré aménagé, carrelé, peint faux et d'un bloc sanitaire.

Le bâtiment dispose d'un parking.

- Loyer mensuel HT : 721 €.
- Provision pour charges mensuel HT : 137,50 €.
- Caution : 1 442 € HT soit 2 mois de loyer hors charges.
- Honoraires à la charge du locataire HT : 1297,80 €.
- Bail notarié 3/6/9.
- Frais partagé HT : 900 €.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 721 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Baie Mahault : **29 976 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**