

## Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Bayeux au centre ville (14400) en France

Annonce **C1292973** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Bayeux (14400) : A vendre fonds d'un bar-restaurant avec Licence IV idéalement situé au centre-ville.

Cette enseigne d'une surface totale de près de 250 m2.

Dispose de matériel récent en bon état.

Cuisine aux normes.

Dispose de 80 couverts et terrasse de 12 places.

Normes PMR.

Chiffre d'affaires important pouvant encore être développé.

Bon EBE reconstitué.

Bon emplacement dans un secteur dynamique du centre-ville, les propriétaires actuels ont su fidéliser la clientèle locale et touristique par leur accueil, leur professionnalisme et des produits de qualité.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer : 4.200 €/ mois.

Cession du fonds de commerce à 550 000 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 41 700 €HT à la charge de l'acquéreur soit 500 000 € net du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 2 700 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 700 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 900 CAD

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **901 200 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bayeux : **13 843 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**