

## Bar, Tabac 50 places avec terrasse près de Châteaubriant (44110) en France

Annonce **C1292972** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Châteaubriant (44110) : A vendre fonds de commerce d'un bar tabac, grattage, bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à sa vitrine de plus de 10 mètres et une terrasse.

Situé en Maine et Loire à 20 mn de chateaubriand, dans une commune dynamique de 3 000 habitants.

Possibilité d'avoir la FDJ, affaire a développer.

Une affaire saine, cet établissement de 120 m2 avec une salle de jeux, ayant su fidéliser sa clientèle depuis des années dispose de 50 places assises intérieures et une terrasse permanente de 40 places assises.

Le plus un appartement de 80 m2 de 2 chambres, alarme, rideaux de sécurité.

Chiffre d'affaires proche des 140 000 €.

Commission tabac environ 40 000 € net.

Bar : 75 000 €.

Commissions grattage : 7 000 € net.

Loyer : 750 € mensuelle.

Prix de vente : 140 000 €, les honoraires sont inclus et à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 1 300 pi<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 230 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA 229 000 CAD

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **228 500 CAD** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de **Châteaubriant (44110)**, Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**