

## Local commercial , 340 m2, Aubervilliers (93300) en France

Annonce **C1292971** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Aubervilliers (93300) : A vendre bail d'un local commercial d'une surface de 340 m2 sur deux niveaux 170 m2 de plain pied et 170 m2 à l'étage avec plancher en bois, avec un emplacement stratégique à deux pas de la station de métro.

La superficie de forme rectangle facilement aménageable et surtout une hauteur sous plafond.

Idéal show room, boutique ou tout autre commerce sauf bazar.

Avec un nouveau bail 3/6/9 ainsi qu'une déspecialisation possible.

Un loyer de 3 400 € HC HT.

Prix de cession du bail commercial : 176 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 340 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **176 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aubervilliers (93300), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Aubervilliers : **75 304 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**