

Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 45 couverts avec terrasse, Marcq-en-Barœul (59700)

Annonce **C1292970** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Marcq-en-Barœul (59700) : A vendre snack/ sandwicherie située à proximité d'établissements scolaires et d'entreprises.

Disposant de 45 couverts en salle et 12 places en terrasse sur 150 m².

Cet établissement spécialisé dispose d'un équipement complet pour sandwich, panini et tout autre type de restauration rapide de par sa cuisine avec extraction.

Local en bon état général avec climatisation réversible.

Matériel récent dont plusieurs congélateurs, saladette, mais aussi un four 10 niveaux pour le pain, meubles et vitrines froids, etc.

Le lieu est ouvert sur 5 services par semaine et ferme 10 semaines dans l'année.

Cela laisse une possibilité de développement importante.

Chiffre d'affaires annuel : 133 000 €.

Loyer : 915 € HC.

Bail 3/6/9 renouvelé en 2024.

Taxe foncière : 800 €.

Cession du fonds : 94 400 €.

Honoraires agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 915 €

Éléments chiffrés :

CA	133 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **94 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marcq-en-Baroeul (59700), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Marcq-en-Baroeul : **39 657 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.