Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 26 couverts avec terrasse au cœur du 5ème arrondissement de Paris en France

Annonce **C1292968** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Paris 5ème (75005) : A vendre affaire avec terrasse situé au cœur du 5ème arrondissement de Paris.

Cette affaire de restauration rapide sans extraction présentant un chiffre d'affaires de plus 500.000 € sur bilan cette année.

Idéal pour un concept de coffee shop, sandwicherie, sushi.

En activité depuis près de 7 ans, l'établissement présente une capacité d'accueil de 26 couverts en salle et de 12 places en terrasse + 12 places en période estivale.

24 places en terrasse du 1er avril au 31 octobre.

Bail 3/6/9 en cours de validité.

Loyer de 3.200 € HC HT non assujetti à TVA.

Charges : 300 €/ mois.

Prix de cession fonds de commerce à 165.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **26**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 50 m²

Loyer mensuel : 3 100 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **155 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.