

Restaurant 20 couverts avec terrasse près de Versailles dans une ville dynamique (78000) en France

Annonce **C1292967** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Versailles (78000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant de près de 40 m2 idéalement situé dans une ville dynamique proche de Versailles en emplacement n°1.

Cet établissement rénové en 2022.

Dispose d'une salle de restauration de 20 couverts, d'une terrasse de 25 places et d'une cuisine de plain pied fonctionnelle avec petite extraction aux normes.

Pas de friture, idéal pour petite restauration, traiteur, crêperie, salon de thé.

- Clientèle fidélisée.
- Matériel/ équipements professionnels en bon état.
- Ouverture 5/7 jours.
- Loyer attractif de 500 € HT.
- Bail 3,6,9 récent.
- Prix de vente : 99.000 €, honoraires à la charges du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 440 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 780 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **153 900 CAD** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à **proximité de Versailles (78000)**, Yvelines, Ile-de-France

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.