

## Restaurant 20 couverts avec terrasse près de Versailles dans une ville dynamique (78000) en France

Annonce **C1292967** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Versailles (78000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant de près de 40 m2 idéalement situé dans une ville dynamique proche de Versailles en emplacement n°1.

Cet établissement rénové en 2022.

Dispose d'une salle de restauration de 20 couverts, d'une terrasse de 25 places et d'une cuisine de plain pied fonctionnelle avec petite extraction aux normes.

Pas de friture, idéal pour petite restauration, traiteur, crêperie, salon de thé.

- Clientèle fidélisée.
- Matériel/ équipements professionnels en bon état.
- Ouverture 5/7 jours.
- Loyer attractif de 500 € HT.
- Bail 3,6,9 récent.
- Prix de vente : 99.000 €, honoraires à la charges du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Versailles (78000)**, Yvelines, Ile-de-France

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.