

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Paris 14ème au cœur d'un quartier dynamique (75014) en France

Annnonce **C1292966** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Paris 14ème (75014) : A vendre bar-restaurant avec Licence IV.

Dispose de 80 couverts à la décoration soignée et idéalement situé au cœur d'un quartier dynamique avec de nombreux bureaux, étudiants, touristes et résidents.

- La vaste salle de 80 m2 avec grand bar accueille confortablement 60 couverts.

- La terrasse permanente offre 20 couverts supplémentaires et est complétée par une terrasse de 18 places en période estivale.

Exploité depuis plusieurs années, cet établissement à l'esprit jeune et festif est bien référencé et sa clientèle est fidélisée.

La cuisine spacieuse est ouverte sur la salle et est équipée d'une extraction 600 aux normes autorisant tous types de cuissons.

Une grande réserve avec chambre froide en accès direct complète cet ensemble.

Le loyer mensuel HT est de 3.600 € HC.

Bail 3/6/9 en cours.

Fonds de commerce : 360.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **38**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 3 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **360 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 14ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.