

Immeuble mixte de 150 m2 en centre-ville de Sablé-sur-Sarthe en France

Annnonce **C1292964** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Sablé-sur-Sarthe (72300) : A vendre immeuble commercial composé de deux entrées indépendantes séparant la partie commerce de la partie habitation.

Surface de 150 m2.

Situé en centre-ville de Sablé-sur-Sarthe à proximité d'un grand parking.

Au rez-de-chaussée, un commerce d'environ 35 m2 actuellement loué et exploité.

Loyer annuel de 9 600 € HT.

Bail de 9 ans en cours.

Dans cet immeuble de plus de 140 m2.

Possibilité de réaliser 3 appartements locatifs sur 3 niveaux.

Prévoir une rénovation globale pour réhabiliter cette partie habitation.

Loyer commerce HT de 800 € mensuel.

Taxe foncière de 1 008 € (dont 40 % en charge pour le commerçant).

Prix de cession : 121 888 €, honoraires d'agence inclus de 5,99 % TTC à la charge de l'acquéreur (soit 6 888 €) soit 115 000 € hors honoraires.

Surface commerciale : 149 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **121 888 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Sablé-sur-Sarthe (72300), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Sablé-sur-Sarthe : **12 926 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.