

## Murs commerciaux, 50 m2 près de Vannes (56000) en France

Annonce **C1292962** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Vannes (56000) : A vendre local commercial idéalement situé à proximité immédiate de Vannes.

Ce local bénéficie d'un emplacement dynamique pour diverses activités commerciales ou professionnelles.

Caractéristiques principales :

- Surface adaptée à de multiples projets commerciaux.
- Local en bon état.
- Stationnement facile, avec places de parking à proximité immédiate.

Prix de cession des murs : 76 000 € HAI, dont 6 000 € à la charge de l'acquéreur, soit 70 000 € net du vendeur.

Cet investissement est idéal pour un commerçant souhaitant s'installer dans une commune en plein essor.

Le fonds de commerce est proposé au prix de 71 500 € HAI.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **76 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**