

## Pizzeria 20 couverts avec terrasse près de Vannes (56000) en France

Annonce **C1292961** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Vannes (56000) : A vendre pizzeria dédiée à la vente à emporter, idéalement située à proximité immédiate de Vannes.

Reconnu pour sa bonne réputation.

Cet établissement dispose :

- D'une capacité d'accueil de plus de 20 couverts en salle et 10 places en terrasse, idéal pour la saison estivale.
- D'une cuisine équipée et conforme aux normes, ainsi que d'une réserve et d'un espace de stockage pratique à l'étage.
- De 2 places de parking à disposition pour le confort des clients.

Loyer : 590 € HT/ mois.

Prix de cession : 71 500 € HAI, dont 6 500 € à la charge de l'acquéreur, soit 65 000 € net du vendeur.

Possibilité d'acquérir les murs au prix de 76 000 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 590 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **71 500 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**