Local commercial de 35 m2 dans un village touristique,, Cabris (06530) en France

Annonce **C1292955** mise à jour le **14 janvier 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cabris (06530) : A la location un local commercial 30 m2 avec pas de porte situé au cœur un village touristique de l'arrière-pays cannois très prisé par les touristes, reconnu pour son charme et son attractivité.

Local de 30 m2, complété par une cave de 5 m2, offrant de nombreuses possibilités (sauf commerce de restauration) grâce à son emplacement stratégique et son potentiel de clientèle à fort pouvoir d'achat.

- Surface de 30 m2 avec cave 5 m2.
- Loyer attractif.

Avantages :
- Local situé dans une destination touristique recherchée, idéale pour une activité commerciale, de service, profession libérale ou artistique.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 44 320 €.
- Prix de vente net vendeur de 40 000 €.
- Les honoraires forfaitisés à la charge de l'acquéreur de 3600 € HT soit 4320 € TTC.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**44 320 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Cabris (06530), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cabris : **1 455 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.