

Local commercial , 50 m2, Nice (06000) en France

Annonce **C1292954** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

NICE - PAS DE PORTE OU LOCATION AVEC BAIL DE COURTE DURÉE D'UN LOCAL AVEC EXTRACTION : Local de 50M2 avec une grande réserve de 50m2 et une extraction pour de la restauration. En angle, il bénéficie d'une belle visibilité . Localisation centrale à quelques pas du tram et de l'avenue Malausséna, précédemment occupé par une enseigne de restauration rapide. Le bailleur vous propose un bail de courte durée si vous voulez essayer la boutique, dans ce cas vous aurez simplement à verser le dépôt de garantie de 3mois de loyer. Où un bail commercial de 9 ans avec un pas de porte. (honoraires inclus pour le Pas de porte -honoraires de 7500 EUR TTC à la charge de l'acquéreur). Prix 7500 EUR TTC honoraires pour le bail précaire.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 165 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.