

## Restauration rapide 18 couverts avec terrasse au calme,, Marseille (13010) en France

Annnonce **C1292953** mise à jour le **14 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13010) : A vendre un fonds de commerce de petite restauration.

Une jolie boutique dans un arrondissement populaire de Marseille.

Bonne activité en place depuis 2018.

Restaurant de cuisine santé sans extraction (idéal coffee shop).

Cet établissement franchisé dispose d'une terrasse de 12 couverts, et d'une salle comportant 18 places assises.

Les horaires de ce lieu privilégiant le confort de vie laissent les soirées libres à ses exploitants.

A 3 minutes à pied d'une avenue et d'autres grands axes passants, le restaurant se trouve malgré tout au calme et la terrasse ne pâtit pas de la circulation intempestive.

Affaire bien rodée avec petit loyer intéressant.

Les 51 m2 sont intelligemment utilisés pour créer une ambiance intimiste et agréable.

Cette affaire peut être vendue en même temps avec un autre commerce, un prix peut être discuté pour les 2 établissements en même temps.

- Prix, les honoraires du cabinet inclus : 57 500 €.
- Prix net vendeur de : 50 000 €.
- Les honoraires forfaitaires de 7500 € sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 51 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 51 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA 161 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **57 500 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Marseille 10ème (13010), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 10ème : **850 602 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**