

## Local commercial , 520 m2, Nice (06000) en France

Annonce **C1292951** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

NICE CARRE D'OR LOCAL COMMERCIAL DE 520M2 AVEC CONDUIT D' EXTRACTION Dans ce quartier de Nice proche de la place Masséna qui draine une clientèle à la fois touristique et locale. Je vous propose un local aménageable suivant votre projet, avec la possibilité de faire de la restauration. Nouveau bail suivant l'activité. Une surface très rare dans ce quartier avec un droit d'entrée de 360 000 EUR HT. Honoraires à la charge de l'acquéreur de 8% TTC .

**Surface commerciale** : 520 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 520 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 30 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **388 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**