

## Local commercial avec extraction possibilité Restaurant dans un quartier fréquenté,, Nice (06000) en France

Annonce **C1292951** mise à jour le **14 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice carré d'or (06000) : Local commercial de 520 m<sup>2</sup> avec conduit d'extraction situé dans un quartier de la ville, proche d'une place qui draine une clientèle à la fois touristique et locale.

Un local aménageable suivant le projet, avec la possibilité de faire de la restauration.

Nouveau bail suivant l'activité.

- Une surface rare dans ce quartier avec un droit d'entrée de 360 000 € HT.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 8% TTC .

**Surface commerciale** : 520 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 520 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 30 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **388 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**