

## Local commercial avec extraction possibilité Restaurant dans une zone fréquentée,, Nice (06000) en France

Annonce **C1292950** mise à jour le **14 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice carré d'or (06000) : Local commercial de 325 m2 avec conduit d'extraction situé dans un quartier, proche d'une place qui draine une clientèle à la fois touristique et locale.

Un local aménageable suivant le projet, avec la possibilité de faire de la restauration.

Nouveau bail suivant l'activité.

- Une surface rare dans ce quartier avec un droit d'entrée de 200 000 € HT.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 8% TTC soit 18 000 € TTC.

**Surface commerciale** : 325 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 325 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 16 667 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **218 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.