

Local commercial , 325 m2, Nice (06000) en France

Annonce **C1292950** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

NICE CARRE D'OR LOCAL COMMERCIAL DE 325M2 AVEC CONDUIT D' EXTRACTION Dans ce quartier de Nice proche de la place Masséna qui draine une clientèle à la fois touristique et locale. Je vous propose un local aménageable suivant votre projet, avec la possibilité de faire de la restauration. Nouveau bail suivant votre activité . Une surface très rare dans ce quartier avec un droit d'entrée de 200 000 EUR HT. Honoraires à la charge de l'acquéreur de 8% TTC soit 18 000 EUR TTC .

Surface commerciale : 325 m²

Surface totale : 325 m²

Loyer : 16 667 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **218 000 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.