

## Local commercial avec extraction possibilité Restaurant dans une zone dynamique,, Nice (06000) en France

Annonce **C1292949** mise à jour le **14 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice carré d'or (06000) : Local commercial de 175 m2 avec conduit d'extraction situé dans un quartier avec une place qui draine une clientèle à la fois touristique et locale.

Un local aménageable suivant le projet, avec la possibilité de faire de la restauration.

Un nouveau bail commercial avec un loyer mensuel de 11 667 € mensuel.

- Une surface rare dans un quartier avec un droit d'entrée de 140 000 € HT.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 10 % TTC soit 14 000 € TTC.

**Surface commerciale** : 175 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 175 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 39 200 TND

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **516 900 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**