Traiteur et épicerie fine dans une ville animée du Val de Marne (94) en France

Annonce **C1292948** mise à jour le **24 janvier 2025**

Description de l'activité

Val de Marne (94) : A vendre un fonds de commerce de traiteur et épicerie fine inspiré de la cuisine ibérique sur un emplacement N°1.

Cette affaire est implantée dans une ville prisée du Val de Marne et est tenue depuis 13 ans par le même exploitant.

Les atouts de l'affaire : - Emplacement premium : Dans une zone commerçante majeure, à proximité immédiate d'un cinéma et d'un marché attractif, ce commerce bénéficie d'un flux constant de clientèle et d'une visibilité exceptionnelle.

- Activité de traiteur : Très demandée pour les événements tels que mariages, réceptions d'entreprise, baptêmes, etc.

- Clientèle de particuliers et d'entreprises à fort pouvoir d'achat : L'établissement est implanté dans un secteur où la population dispose de revenus confortables, favorisant une consommation régulière et qualitative.

Un espace optimisé : - Rez-de-chaussée : Boutique élégante et chaleureuse.

Espace de stockage fonctionnel.

Laboratoire équipé pour la production traiteur.

- Horaires : 10h00-13h00 et 14h30-19h30.
- Jours de fermeture : Dimanche après-midi et lundi.

- De 7 à 8 semaines de congés par an.

Possibilité de changer l'activité existante ou d'exploiter d'autres concepts.

Chiffres clés : - Panier moyen : 40 €.
- EBE retraité : 60 000 €.

Surface commerciale : 490 pi²

Surface totale : 490 pi²

Loyer mensuel : 2 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	282 000 CAD
EBE en 2024	94 000 CAD

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.