

## Epicerie, Traiteur dans le Val de Marne (94) en France

Annnonce **C1292948** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Traiteur et épicerie fine inspiré de la cuisine ibérique. Cette affaire est implantée dans une ville prisée du Val de marne et est tenue depuis 13 ans par le même exploitant. Les atouts de l'affaire : Activité traiteur : très demandée pour les événements tels que mariages, réceptions d'entreprise, baptêmes, etc. Clientèle de particuliers et d'entreprises. Emplacement premium : zone commerçante majeure, à proximité immédiate d'un cinéma et d'un marché attractif, ce commerce bénéficie d'un flux constant de clientèle et d'une visibilité exceptionnelle. Clientèle à fort pouvoir d'achat : L'établissement est implanté dans un secteur où la population dispose de revenus confortables, favorisant une consommation régulière et qualitative. Un espace optimisé : Rez-de-chaussée : boutique élégante et chaleureuse. Espace de stockage fonctionnel. Laboratoire équipé pour la production traiteur. Possibilité de changer l'activité existante ou d'exploiter d'autres concepts. Chiffres clés : - Chiffre d'affaires : 180 000 €. - EBE retraité : 60 000 €. - Panier moyen : 40 €. - Loyer mensuel : 1535 €. - Jours de fermeture : Dimanche après-midi et lundi. - 7 à 8 semaines de congés par an. - Horaires : 10h00-13h00 et 14h30-19h30.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	180 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**