

Café, Sandwicherie / Snack 30 couverts avec terrasse dans l' Aube (10) en France

Annnonce **C1292946** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Coffee Shop - Emplacement No1 en Centre-Ville de l'Aube Profitez d'un emplacement de choix en zone piétonne avec une terrasse privée. Ce coffee shop jouit d'une belle renommée et offre un gros potentiel de développement. Possibilité cave vouté 60m2 30 couvert en salle - 30 couverts en terrasse Surface : 135m2 en bon état Chiffre d'affaires : 326 000 € Loyer : 2 500 € HT/mois Charges : 300 € HT/mois Taxe Foncière : 2 000 €/an Bail : Tous commerces Actuellement sous franchise, sans obligation de la reprendre. Prix de vente (HI) : 250 000 €

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2025

326 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 000 €**

Localisation

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.