Coffee shop en zone piétonne, dans l'Aube (10) en France

Annonce **C1292946** mise à jour le **24 janvier 2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de coffee-shop situé sur un emplacement N°1 en centre-ville de l'Aube (10) ; un emplacement de choix en zone piétonne avec une terrasse privée.

Le coffee shop jouit d'une belle renommée et offre un gros potentiel de développement.

Surface de 135 m2 en bon état avec 30 couverts en salle et 30 couverts en terrasse.

Possibilité d'avoir une cave voutée de 60 m2.

- Bail : Tous commerces actuellement sous franchise, sans obligation de la reprendre.
- Charges : 300 € HT / mois.
- taxe foncière : 2 000 € / an.

- Prix de vente (HI) : 250 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	326 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**250 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.