

## Local d'activité de 508 m2 proche de Lorient (56100) en France

Annonce **C1292939** mise à jour le **14 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Morbihan, secteur de Lorient (56100) : Un local d'activité d'environ 508 m2 dont environ 60 m2 de bureau, un espace de stockage d'environ 200 m2, un atelier de 200 m2 environ en simple peau, en partie isolé, avec porte sectionnelle motorisée (3,5x4m), kitchenette, douche, toilette, climatisation réversible, 2 pompes à chaleur, équipées aux normes anti-incendie.

**Surface commerciale** : 508 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 508 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **418 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **380 000 €**  
Montant honoraires : **10 %**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.