

## Murs commerciaux, 34 m2, Lyon 6ème (69006) en France

Annonce **C1292937** mise à jour le **14 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Rhône (69) - limite Lyon (69006) - Villeurbanne : En rez-de-chaussée, à vendre un local commercial de 34 m2 avec une cave en sous-sol.

Local pour toute activité, bureau, médical ou commerce sauf restauration, pour investissement ou pour s'installer.

Local libre de toute occupation.

Prix : 160 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 5 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Nombre de lots : 25. Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 350 €.

Pas de procédure en cours.

**Surface commerciale** : 34 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 34 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **168 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **160 000 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**