

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 60 couverts, Annecy (74000) en France

Annnonce **C1292935** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Vendre : Fonds de commerce de restauration – Annecy Centre Découvrez cette opportunité rare d'acquérir un fonds de commerce de restauration idéalement situé dans un quartier prisé d'Annecy. Avec une capacité d'accueil de 60 places assises, cet établissement bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un flux constant de clientèle. Caractéristiques de l'établissement :- Emplacement stratégique dans le coeur d'Annecy, à proximité des attractions touristiques et des commerces. - Licence IV permettant de proposer des boissons alcoolisées, ouvrant la voie à divers horizons de développement. - Ambiance chaleureuse et accueillante, propice à une expérience culinaire réussie. - Une décoration moderne et soignée, intégrant des éléments locaux pour séduire une clientèle variée. Potentiel de développement :L'établissement dispose d'un potentiel de développement significatif, notamment en :- Élargissant les horaires d'ouverture pour inclure le service du soir et les week-ends, afin d'attirer une clientèle désireuse de savourer des repas en fin de journée. - Proposant des événements réguliers, des soirées à thème ou des animations qui dynamiseront l'espace et attireront de nouveaux clients. - Développant une carte de produits locaux et de saison pour répondre à la demande croissante de cuisine authentique et responsable. Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans un secteur en pleine expansion dans un des centres urbains les plus attractifs de la région. Si vous êtes passionné par la gastronomie et que vous souhaitez faire prospérer un projet dynamique dans un environnement enchanteur, ce fonds de commerce est fait pour vous !

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer : 2 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 700 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.