

## Bureaux / Locaux professionnels, 409 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1292932** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Proche avenue du Haut Levêque entre les sorties No 14 et et la No 26, CAZE IMMOBILIER vous propose 2 lots de bureaux à la location sur un site de standing, proche du tramway ligne B et desservi par de nombreuses lignes de bus. Vaste parking aérien sécurisé. Proche services (restauration, hôtel,... ) Les locaux du rez de chaussée sont rénovés en open space. Possibilité Etablissement Recevant du Public 5ème catégorie. Les locaux du premier étage sont cloisonnés en très bon état général. Les 2 lots peuvent être loués ensemble ou séparément. Disponibilité : immédiate Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contactez nous pour plus d'informations.

**Surface commerciale** : 409 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**