

Immeuble, 390 m2 dans un petit village calme,, Les Bordes-sur-Arize (09350) en France

Annnonce **C1292927** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Ariège - Les Bordes-sur-Arize (09350) : Un ancien presbytère plein de charme situé au cœur d'un petit village au calme et convivial, à proximité immédiate de toutes commodités, commerces et d'une école.

Le bien de 332 m2, sur deux étages (plus combles), offre un fort potentiel pour un projet d'investissement locatif.

Actuellement deux logements sont déjà loués, générant des revenus immédiats.

Possibilité de créer plusieurs lots supplémentaires grâce aux espaces disponibles.

Opportunité pour des investisseurs.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 332 m²

Surface totale : 390 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **115 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Les Bordes-sur-Arize (09350), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Les Bordes-sur-Arize : **532 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.