

Bar, Brasserie, Café licence IV 40 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75011) en France

Annonce **C1292910** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un café, bar, brasserie, Licence IV d'angle de 50-60 couverts environ idéalement placée dans le 11ème arrondissement recherché. Environnement mixte de bureaux, sorties de bureaux, tourisme et surtout quartier de destination.

Caractéristiques :

- Surface totale de 120 m2 environ.
 - Salle de 40 couverts selon configuration.
 - Droit de terrasse : 14 couverts avec 18 en terrasse estivale.
 - Grand bar tout équipé, beau comptoir, 5 tireuses.
 - Cuisine de plain pied, de 10 m2. Gaz de ville, et grosse extraction tubée externe 400 mm.
 - Matériel et affaires entretenus.
 - Au sous-sol : Une grande cave de 50 m2.
 - Monte charge.
 - Bail renouvelé en 2024.
 - Pas de salariés à reprendre.
-
- CA de 40% restauration et 60% limonade environ :
 - CA 2024 (prévision) : autour de 620 000 € HT.
 - CA 2023 : 732 000 € HT.
 - CA 2022 : 763 000 € HT.
-
- Provision pour charges : autour de 200 €.

Outil de travail pour équipe avertie au sein d'un quartier de feu, toujours recherché.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	732 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **704 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Photos

