

## Restaurant 30 couverts dans un quartier dynamique et vivant,, Paris (75012) en France

Annonce **C1292907** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75012) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant clé en main avec grosse extraction situé dans le 12ème arrondissement de Paris, au cœur d'un quartier dynamique et vivant, prisé par une clientèle diversifiée.

Points forts du restaurant :

- Local commercial rénové avec goût, prêt à exploiter immédiatement.
- Salle accueillante : Capacité actuelle de 20 couverts, optimisable jusqu'à 30 couverts.
- Cuisine ouverte de plain-pied : Équipée de matériel professionnel de qualité, avec gaz, triphasé et une extraction tubée externe performante.
- Grande réserve en sous-sol : plus de 20 m2 pour le stockage.

Loyer attractif : Seulement 1 700 € par mois.

Idéal pour une première installation.

Cette affaire est vendue clé en main.

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **184 400 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**