

Local commercial ou artisanal sur un axe passant, Isigny-le-Buat (50540) en France

Annonce **C1292900** postée le **10/janvier/2025**

Description de l'activité

A proximité d'un axe routier fréquenté du Sud Manche, à Isigny-le-Buat (50540), à vendre un local commercial, artisanal ou à usage de bureaux d'une surface d'environ 800 m² sur 2 niveaux.

Le local est composé d'une grande surface cloisonnée au rez-de-chaussée avec sanitaires et bureaux et, à l'étage d'une douzaine de bureaux.

Terrain d'une surface de 5 556 mètres carrés avec stationnement.

DPE vierge (consommations non exploitables).

Prix net vendeur de 350 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **367 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.