Traiteur évènementiel, vente, emporter ou, consommer sur place dans une zone dynamique, dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1292888** mise à jour le **24 janvier 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre le fonds de commerce d'une activité traiteur évènementiel, vente à emporter, ou à consommer sur place ; restauration en salle depuis peu situé à proximité préfecture, hôpital, conseil départemental.

Surface d'accueil, cuisines entièrement et récemment équipées, aux normes, grand bureau et sanitaires, caves avec garage fermé.

Surface totale d'environ 140 m². Grandes vitrines (8ml), toutes conformités et accessibilité rampe PMR. Accès au laboratoire par l'arrière pour chargement et déchargement.

Laboratoire traiteur entièrement équipé et aux normes :
- CF positive 20 m3 et négative 12m3.
- Plonge séparée avec très grand bac et LV grande capacité.
- Local pâtisserie.

Cellule de refroidissement :
- zone d'assemblage avec 3 tables.
- Cuisine principale avec hotte de 5 m.
- Vestiaire et sanitaire indépendant pour le personnel.
- Local ré-agencé et équipé en 2020.

Chiffre d'affaires 2023/2024 de 285 k€.

Outil de travail parfait, avec emplacement en centre-ville font de cette affaire une opportunité pour un couple professionnel ou en reconversion.

Axes de développement :
- Depuis septembre : Restauration sur place avec salle de 27 couverts et terrasse aménagée de 16 places.

Bail commercial renouvellement en cours.

Faible loyer mensuel de 914 € HT avec charges locatives (provision de 236 €) comprenant chauffage et eau.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **27**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 914 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	285 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.