

## Local commercial de 600 m2,, Toulouse (31200) en France

Annnonce **C1292881** postée le **10/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31200) : A vendre un local commercial d'environ 600 m2 en r+1 situé à proximité d'un hypermarché. Emplacement numéro 1, bénéficiant d'un grand parking.

Les sols sont faits, local isolé et climatisé, il propose un grand showroom de 400 m2 environ et 200 m2 de bureaux et réserves.

- Prix de vente de 1 100 000.00 € net vendeur
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 5 % HT du prix de vente.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 76 800 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 166 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

