

## Restaurant avec terrasse, Yverdon-les-Bains en Suisse

Annonce **C1292876** postée le **10/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un restaurant de prestige bénéficiant d'un emplacement stratégique en plein centre-ville, idéal pour un professionnel de la restauration recherchant un fort potentiel de développement.

Caractéristiques principales :

- Localisation premium : Zone piétonne à forte affluence.

Capacité d'accueil :

- 55 places assises en salle.

- 120 places assises sur une vaste terrasse.

- Espace de stockage : Cave d'environ 10 m<sup>2</sup>.

- Logement de fonction : Appartement de 50 m<sup>2</sup> au 1er étage, comprenant 2 pièces et une salle d'eau, idéal pour un gérant ou du personnel.

- Loyer mensuel : CHF 6660.- , appartement de fonction inclus.

- Potentiel de chiffre d'affaires : optimisable par une meilleure exploitation de la terrasse

- Réputation : Établissement renommé depuis plus de 20 ans.

- Idéal pour : entrepreneur souhaitant dynamiser le centre-ville et attirer une clientèle diversifiée.

Points forts :

- Affaire clé en main avec fort potentiel.

- Emplacement de choix.

- Équipements complets et conformes.

Un établissement de renom dans un secteur privilégié.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 100 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **371 300 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Yverdon-les-Bains, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Yverdon-les-Bains : **30 250 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**