

## Bar, café dans un centre commercial, Neuchâtel (2000) en Suisse

Annonce **C1292873** postée le **10/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un bar à café avec belle terrasse - centre commercial à Neuchâtel.

Un bar à café moderne et lumineux, idéalement situé dans un centre commercial dynamique au cœur de la ville de Neuchâtel.

Cet établissement, clé en main, offre tout le nécessaire pour démarrer ou développer une activité.

Caractéristiques principales :

- emplacement stratégique : Situé dans un centre commercial fréquenté, entouré de nombreuses entreprises et habitations, offrant un flux constant de clients potentiels.
- Grande terrasse : 60 places extérieures pour accueillir les clients dans une ambiance conviviale.
- Capacité intérieure : 60 places, dans un espace moderne, lumineux et bien agencé.
- Horaires flexibles : Possibilité d'ouvrir en dehors des heures d'ouverture du centre grâce à une entrée indépendante.
- Agencement ultra moderne : Équipements récents et de qualité, aucun investissement supplémentaire à prévoir.

Informations financières :

- Loyer mensuel : CHF 3'970.-
- Prix de vente : CHF 160'000.-

Avec son emplacement de choix, son agencement moderne et son potentiel de développement, ce bar à café est une opportunité sur le marché.

Sa terrasse spacieuse et sa possibilité d'ouverture flexible en font un atout dans le secteur.

Un emplacement stratégique avec un environnement commercial attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Points fort :**

- Agencement moderne.
- Équipements récents et de qualité.
- Aucun investissement supplémentaire à prévoir.

**Loyer mensuel : 4 211 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **169 800 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Neuchâtel, Neuchâtel, Espace Mittelland**

Nombre d'habitants\* à Neuchâtel : **176 850 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**