

## Salon de thé 20 places avec terrasse dans une zone piétonne,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1292872** postée le **10/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de salon de thé situé à Bordeaux centre (33000), dans une artère piétonne principale.

Surface commerciale d'environ 72 m2 accompagnée d'environ 20 m2 de réserve.

Cet établissement dispose d'une belle terrasse d'environ 15 places assises et un peu plus de 20 places assises à l'intérieur. Belle visibilité grâce a sa vitrine linéaire d'environ 4 mètres.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 92 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 950 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.