

## Tabac, Presse, Loto, 65 m2 dans une zone touristique, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1292867** postée le **10/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Charente (16) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ situé en Charente Maritime (17) Sud Ouest, proche la mer, dans le centre d'une commune fréquentée.

Magasin de 65 m2 avec vitrine très éclairée, bureau et réserve.

Fermé le dimanche après-midi.

- Commissions de 99 500 €.
- EBER de 80 000 €.

Possibilité d'acheter les murs avec appartement.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 630 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA	77 000 CHF
EBE	75 000 CHF

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **256 500 CHF** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Sud Ouest en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.