Vin et spiritueux, Station service, Tabac près de Nantes (44000) en France

Annonce **C1292852** postée le **10/janvier/2025**

Description de l'activité

Une affaire multi-services comprenant station de service, cave à vin (Licence IV), relais colis, alimentation, dépôt de tabac, lavage auto et salon de coiffure situé dans un village sud Loire, proche de la métropole nantaise.

Le local commercial, qui est doté d'un appartement de fonction, bénéficie d'une belle visibilité.

Loyer

Loyer annuel : 19 900 CHF

Éléments chiffrés :

	2024	2025
583 000 CHF	649 000 CHF	
CHF	CHF	
74 000 CHF	76 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**175 100 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 300 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.