

## Bar, Tabac, PMU, Loto 30 places avec terrasse dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1292844** postée le **10/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, PMU, FDJ, relais colis de cœur de village, avec logement de 120 m2 aux portes du Lubéron.

Bar / tabac / loto / PMU entièrement rénové à neuf avec gout, idéalement situé sur un axe principal très passant d'un village aux portes du Lubéron, disposant d'une surface commerciale d'environ 80 m2 très bien agencée, avec 30 places assises. Une terrasse couverte d'environ 40 m2 avec une capacité d'accueil de 20 places assises comprise dans le bail. Un espace cuisine à disposition pour un éventuel développement de l'activité brasserie.

- EBE 2024 : 94 keuros.

- Prix de vente : 308 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 865 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	173 000 EUR
EBE en 2024	104 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **286 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **114 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

