

Restauration rapide 30 couverts avec terrasse, Marseille 6ème (13006) en France

Annonce **C1292839** postée le **10/janvier/2025**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de restauration rapide sans extraction avec terrasse. Emplacement préfecture - Marseille 6ème, emplacement N°1 dans une zone très recherchée.

Ce restaurant clé en main de 30 places assises intérieures et 20 en terrasse avec une décoration soignée et du matériel professionnel quasi-neuf.

Activité actuelle : Ouvert uniquement du lundi au vendredi, le midi, avec un gros potentiel de développement.

Belle clientèle fidélisée, avocats, banque, administration, etc.

Caractéristiques principales :

- Loyer : 2000 Euros, charges comprises.
- CA mois d'environ 10 keuros mais possibilité de développement sur un concept plus large et des ouvertures le soir et le week-end.
- Cuisine ouverte sur la salle : Équipement haut de gamme et matériel professionnel de qualité sans extraction actuellement. Réserves pour le stockage.
- Possibilité de développer l'activité le soir et le week-end.
- Travaux récents : 40 000 Euros investis en 2023 pour une remise à neuf.

Le petit plus : Un emplacement idéal pour une activité tout au long de la journée : Café, snacking, limonade, brunch, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 22 680 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. 2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.