

## Tabac, Loto, 78 m2 sur un axe fréquenté, dans les Ardennes (08)

Annonce **C1292837** postée le **10/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Ardennes (08) : Idéalement situé sur un axe fréquenté (350 clients / jour), à vendre un fonds de commerce de tabac - jeux (grattage, tirage, loterie) bénéficiant d'une belle notoriété (2003) et d'un résultat excédentaire constant, tout en conservant de belles de perspectives et un potentiel de développement (amplitudes horaires, etc).

Disposant d'un emplacement privilégié avec une faible concurrence et un loyer attractif, cette affaire saine et bien structurée réunit toutes les conditions d'une reprise réussie et pérenne.

Provision pour charges de 40 € / mois.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 78 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 450 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Charleville-Mézières : **46 400 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**