

## Tabac, Presse, Epicerie, PMU, Loto dans un quartier calme,, Cherbourg-en-Cotentin (50100) en France

Annonce **C1292835** postée le **10/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Manche (50) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU, épicerie - région de Cherbourg.

Points forts de l'affaire :

- Commissions tabac + jeux : 86 000 € / an.
- EBE retraité : près de 60 000 €.
- Loyer attractif : seulement 300 € / mois.
- Rémunération du gérant près de 40 000 € / an.

Localisation idéale :

- Un quartier calme et agréable, avec un bon flux de passage.
- Parking d'environ 15 places, parfait pour accueillir les clients.

Cette affaire clé en main, louable et accessible, est idéale pour une personne motivée souhaitant gérer son propre commerce dans un cadre convivial.

Opportunité pour une personne cherchant à se lancer ou à diversifier ses activités.

**Loyer mensuel : 480 CAD**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	212 000 CAD
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **260 700 CAD**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Cherbourg-en-Cotentin (50100), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Cherbourg-en-Cotentin : **79 900 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**