

# Local d'activité de 925 m2, Chantepie (35135) en France

# Annonce C1292834 postée le 10/janvier/2025

# Description de l'activité

Ille et Vilaine - Chantepie (35135) : A vendre un bâtiment indépendant d'environ 930 m2 édifié sur un foncier de 1625 m2 avec accès immédiat à l'échangeur de la rocade sud.

Le local se compose d'une partie bureaux de 265 m2, un atelier de 490 m2 et une mezzanine d'environ 170 m2.

Réhabilitation à prévoir pour cet emplacement premium.

Surface commerciale: 9 960 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 9 960 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 1 139 600 CAD (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 066 400 CAD

Montant honoraires: 6.9 %

#### Localisation

Localisation: Chantepie (35135), Ille et Vilaine, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Chantepie : 9 324 ( sos villages )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.