

## Local d'activité de 925 m2, Chantepie (35135) en France

Annonce **C1292834** postée le **10/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Chantepie (35135) : A vendre un bâtiment indépendant d'environ 930 m2 édifié sur un foncier de 1625 m2 avec accès immédiat à l'échangeur de la rocade sud.

Le local se compose d'une partie bureaux de 265 m2, un atelier de 490 m2 et une mezzanine d'environ 170 m2.

Réhabilitation à prévoir pour cet emplacement premium.

**Surface commerciale** : 925 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 925 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **900 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **841 121 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Chantepie (35135), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Chantepie : **9 324 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**