

# Bar, Tabac, Loto 15 places dans un quartier résidentiel,, Marseille (13000) en France

#### Annonce C1292832 mise à jour le 08 juillet 2025

### Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé au cœur d'un quartier résidentiel de Marseille (13000).

Entièrement refait, l'établissement comprend également une cuisine professionnelle neuve qui permettrait de développer la petite restauration du midi, avec une salle pouvant accueillir une quinzaine de places assises.

Cette affaire, du fait de son emplacement, bénéficie d'une clientèle agréable et fidèle.

Effectif total: 1.

Aucun salarié à reprendre.

Un appartement avec deux pièces est également compris dans le bail.

Nombre de places en salle : 15

Surface commerciale: 98 m<sup>2</sup>

Surface totale: 98 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 62 300 TND

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 688 700 TND

## Localisation

Localisation : Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Marseille : 850 602 (grande ville)

#### **Photos**