

## Pizzeria 70 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-Malo (35400) en France

Annnonce **C1292827** postée le **10/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - région de Saint-Malo (35400) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria grill situé dans la région de Saint-Malo (35400), sur un axe côtier.

Agencement récent.

- Au rez de chaussée : 30 couverts, cuisine arrière cuisine.
- A l'étage : 40 places, climatisation réversible, WC et lave main.
- Terrasse : 16 places.

Produit pour un couple de professionnel.

Prix de vente : 80 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Loyer mensuel** : 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	108 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **86 400 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**