Bureaux / Locaux professionnels, 38 m2, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1292826** postée le **10/janvier/2025**

Description de l'activité

Sur la commune de Bayonne rive droite, Dans un immeuble de bureaux et locaux commerciaux, 38m2 de bureaux situé au premier étage (sans ascenseur) comprenant 2 pièces. Ce local est équipé de chauffage électrique et de la fibre. Ses atouts : bureaux très lumineux, son environnement est très calme, il dispose de nombreuses places de parking et il géolocalisé à proximité de la A63. Chiffres clés : HT HC /moisCharges : 38 € /mois (celles-ci comprennent le ménage, l'entretien des espaces verts, l'électricité + eau des parties communes)Honoraires CBRE IPC : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du PreneurLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr. LB

Surface commerciale : 38 m²

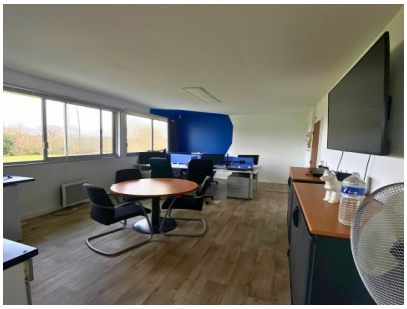
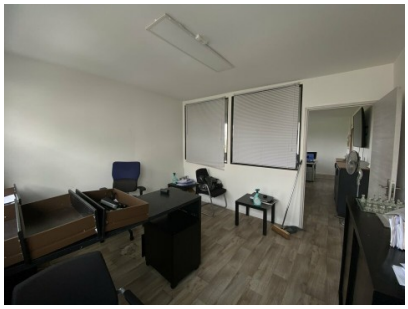
Surface totale : 38 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**415 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos