

## Boucherie, Traiteur, 179 m2 dans un quartier fréquenté,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1292824** postée le **10/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Belle situation pour un fonds de commerce de boucherie - traiteur familiale en activité depuis plus de 30 ans dans un quartier réputé de la ville et bénéficie d'une solide réputation grâce à son service client attentionné et à la qualité irréprochable de ses produits.

Idéal pour un repreneur souhaitant une activité clé en main, sans nécessité d'investissements immédiats.

Atouts du commerce :

- État impeccable des équipements : L'ensemble du matériel, incluant les vitrines, chambres froides et laboratoires, est récent et conforme aux normes en vigueur.

Les locaux sont parfaitement aménagés, offrant à l'exploitant et aux salariés des conditions de travail optimales. Aucun investissement à prévoir pour le matériel, ce qui permet de démarrer l'exploitation sans frais supplémentaires.

- Visibilité et fidélité de la clientèle : Emplacement de qualité avec une vitrine de près de 6 mètres pour capter l'attention. Présence hebdomadaire sur un marché local très fréquenté, avec une étale permanente, offrant une grande visibilité chaque dimanche et consolidant la fidélité de la clientèle locale.

- Service complémentaire avec camions frigorifiques : Ce fonds de commerce inclut deux camions frigorifiques, en bon état, permettant de développer l'activité traiteur à l'extérieur de la boutique. Ces équipements offrent des possibilités de diversification pour répondre aux besoins croissants de la clientèle en événements et services traiteur.

Avantages supplémentaires :

- Logement intégré : Le premier étage dispose d'un logement privé, parfait pour accueillir le propriétaire ou pour être utilisé par un membre du personnel. Ce logement est un avantage non négligeable, alliant praticité et économies pour l'exploitant.

- Affaire clé en main et urgente : Ce fonds de commerce, en bon état, est une opportunité pour un repreneur prêt à capitaliser sur une clientèle fidélisée et une activité rentable.

La vente est urgente, ce qui fait de ce commerce une véritable aubaine pour tout entrepreneur souhaitant s'installer sans délai dans un environnement en pleine expansion.

Une affaire saine et rentable, prête à accueillir le repreneur pour perpétuer un savoir-faire de qualité.

**Surface commerciale** : 179 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 179 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**