

## Local d'activité de 402 m2 dans une zone artisanale, proche de Rennes (35000) en France

Annonce **C1292821** postée le **10/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine, à 15 min Rennes Est (35000) : A louer un local d'activité d'une surface d'environ 400 m2 situé en zone artisanale.

- 295 m2 d'entrepôt avec 1 porte sectionnelle, vestiaire et sanitaires.
- 36,50 m2 de bureau à l'étage avec salle de douche et WC séparés.
- 72 m2 de stockage en mezzanine.
- 9,20 m2 de cave foncier gravillonné avec stationnement.

le local sera disponible en février.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4500,00 €.

**Surface commerciale** : 402 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 402 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---



