

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Castries (34160) en France

Annonce **C1292818** postée le **10/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault - Castries (34160) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie -pâtisserie idéalement situé dans le Nord de Montpellier, avec confort de vie.

Une affaire prospère dans un cadre idyllique.

Les points forts :

- Emplacement stratégique : En plein centre du village, à proximité de la mairie, des écoles et de nombreux commerces. Bonne visibilité avec 2 places d'arrêt minute juste devant.
- Local bien agencé : Fournil équipé avec du matériel en excellent état.
- Qualité de vie : Fermeture le lundi, mardi, samedi après-midi et dimanche après-midi, soit presque 3 jours de repos par semaine. Congés annuels de 4 semaines.
- Possibilités de développement : Potentiel pour développer la pâtisserie et le snacking.

Chiffres clés :

- Clientèle fidèle : Environ 160 clients par jour avec un ticket moyen de 7 à 8 €.
- Rentabilité : 102 000 €.

Une opportunité idéale pour une première installation (affaire exploitée en couple avec l'aide d'un boulanger).

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	242 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **192 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Castries (34160), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Castries : **5 750 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.