

## Restauration traditionnelle dans une zone dynamique, proche de Clisson (44190) en France

Annonce **C1292816** postée le **10/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique, secteur de Clisson (44190) : A vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle.

Caractéristiques clés :

- Emplacement privilégié : Situé en plein centre bourg, à proximité d'un parking public, pour une accessibilité optimale.
- Capacité d'accueil : 40 couverts en salle plus une belle terrasse.
- Congés : 9 semaines de congés annuels pour un équilibre parfait entre vie professionnelle et personnelle.
- Équipe compétente : Personnel professionnel et stable, assurant l'ouverture 5 jours sur 7.

Performance financière :

- Chiffre d'affaires en constante progression depuis 2010, atteignant plus de 460 000 € HT.
- EBER de 99 500 €.

Logement inclus : Comprenant 3 chambres, un salon et un séjour spacieux.

Le restaurant est entièrement rénové et conforme aux normes, prêt à être exploité immédiatement.

C'est une opportunité pour des entrepreneurs cherchant à investir dans un secteur en plein essor.

Dossier complet transmis après engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

Éléments chiffrés :

EBE 100 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 200 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Clisson (44190), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**