

## Accessoire, Bazar / cadeaux, 62 m2 dans une zone touristique,, Nice (06000) en France

Annonce **C1292815** postée le **10/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de souvenirs à prix attractif.

Une activité commerciale rentable en plein cœur du marché des souvenirs.

Un magasin de souvenirs clé en main, idéalement situé dans une zone touristique fréquentée.

Le commerce est parfait pour des gagners passionnés de réussir dans le commerce d'artisanat local, de produits régionaux et de souvenirs.

Détails :

- Emplacement : Dans une rue piétonne fréquentée, à proximité d'un site touristique N°1.
- Surface : 62 m2 au rez-de-chaussée.
- Large clientèle : Attire les touristes nationaux et internationaux stock actuel de produits variés et de qualité qualité de travail.

- Charges : 50 €.

- Foncier : 52 €.

Opportunités de développement et d'expansion.

Cette offre représente un investissement dans un secteur en constante croissance, à un prix défiant toute concurrence.

Possibilité de se lancer avec une entreprise, diversifier ou élargir le périmètre de business.

Prix attractif.

**Surface commerciale** : 62 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 457 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

