

## Local commercial idéal pour Glacier, Crêperie, Salon de thé avec terrasse au bord de la mer,, Ajaccio (20090) en France

Annonce **C1292811** postée le **10/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Corse du Sud : A vendre le droit au bail d'un local commercial de 74 m2 idéalement situé sur une route en bord de mer, sur l'une des artères les plus prisées d'Ajaccio (20090).

Le local est déjà aménagé pour une activité de petite restauration : Crêperie, salon de thé, glacier, etc.

Caractéristiques principales : - Surface intérieure : 74 m2, aménageable selon les besoins.

- Terrasse extérieure : Petite terrasse conviviale à l'avant, idéale pour accueillir les clients face à un cadre idyllique.

- Stationnement : Parking réservé à la clientèle pour un confort optimal.

- Local équipé : Il est parfait pour démarrer rapidement une activité dans des conditions idéales.

Le bien bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe à fort passage, parfait pour capter une clientèle locale et touristique.

Prix du droit au bail : 66 000 € FAI.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 74 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 74 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **222 500 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ajaccio (20090), Corse du Sud, Corse**

Nombre d'habitants\* à Ajaccio : **65 000 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**