

## Bar, Tabac, Malemort-du-Comtat (84570) en France

Annonce **C1292804** postée le **10/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de bar-tabac situé au cœur de Malemort-du-Comtat, un village provençal.

Cet établissement, idéalement placé bénéficie d'une attractivité garantissant une fréquentation régulière et diversifiée.

Le bar-tabac réalise un annuel, preuve de son excellente rentabilité et de son ancrage solide sur le marché local.

L'établissement est complété par un logement de fonction, un atout rare et pratique pour concilier vie personnelle et professionnelle.

Le tout pour un loyer particulièrement attractif de moins de 1 000 € par mois, offrant une rentabilité optimale et un cadre de gestion serein.

Cette affaire représente une excellente opportunité pour un entrepreneur souhaitant s'implanter dans un secteur convivial.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	240 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Malemort-du-Comtat (84570), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Malemort-du-Comtat : **1 491 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.