

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Le Tholonet (13100) en France

Annonce **C1292801** postée le **10/janvier/2025**

Description de l'activité

Dans le pays d'Aix, à côté d'une zone entourée de commerces en tous genres, joli restaurant d'une capacité de plus de 50 couverts avec petite terrasse, parking et hôtel à proximité.

Proche de quartiers résidentiels et à côté d'un hôtel qui envoie régulièrement des clients.

Cet établissement a la particularité d'être fermé du vendredi soir au lundi matin, ce qui apporte une ambiance de travail et un confort de vie considérable ; Cela ouvre néanmoins la porte à une potentielle voie de développement.

Cette affaire peut s'envisager d'être tenue à deux, avec peut-être des extras ponctuels.

La salle de restauration, spacieuse et bien agencée peut offrir plusieurs configurations de dressage.

La cuisine, dotée d'une extraction est plutôt spacieuse pour le volume du restaurant et offre un espace de travail agréable pour plusieurs personnes.

Affaire saine, bien tenue et prête à travailler.

Dernier CA d'environ 220 k€.

Prix honoraires du cabinet inclus de 77 500 €

Prix net vendeur de 70 000 €.

Honoraires forfaitaire de 7 500 € à charge acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Éléments chiffrés :

CA	219 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 500 €**

Localisation

Localisation : **Le Tholonet (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Tholonet : **2 273 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.